

PLA DOCENT

Manteniment d'instal·lacions per a conserges

Presentació

Aquest taller té com a finalitat facilitar als participants el coneixement de quines són les instal·lacions més significatives dels edificis i les operacions rutinàries de vigilància i manteniment preventiu.

El coneixement dels elements i el funcionament de les instal·lacions permet participar de forma activa en la vigilància i el manteniment de les instal·lacions, fet que en garantirà l'òptima utilització i la durabilitat i reduirà el cost de l'ús dels edificis.

Col·lectiu destinatari

Consulteu els itineraris formatius a qui va adreçada al Banc d'Accions Formatives(BAF):

- [↗ BAF dels Ens Locals](#)
- [↗ BAF de la Diputació de Barcelona](#)

Modalitat

Taller

Canal

Presencial

Nombre d'assistents per edició

Mínim	Òptim	Màxim
8	10	15

Temporalització

Durada total:

30 hores

Distribució horaria:

Hores presencials: 30

Hores de videoformació: 0



PLA DOCENT

Hores de treball virtual: 0

Programació setmanal orientativa:

3 setmanes

Objectius

1. Identificar i ubicar la disposició de les instal·lacions més significatives que coexisteixen en un edifici.
2. Reconèixer i identificar els elements significatius que componen les instal·lacions dels edificis.
3. Conèixer els paràmetres funcionals bàsics de funcionament i manteniment preventiu de les instal·lacions.

Continguts

1. Instal·lacions en els edificis
 - 1.1. Condicions mínimes de confort.
 - 1.2. Instal·lacions principals.
 - 1.3. Normativa de referència associada.
 - 1.4. Classificació energètica.
 - 1.5. Paràmetres i beneficis d'un pla de vigilància i manteniment preventiu de les instal·lacions.
2. Electricitat.
 - 2.1. Principis físics associats als circuits elèctrics.
 - 2.2. Xarxa de subministrament elèctric.
 - 2.3. Components bàsics de les instal·lacions elèctriques en els edificis.
 - 2.4. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions elèctriques.
 - 2.5. Tècniques de manteniment elèctric bàsic.
3. Aigua.

PLA DOCENT

- 3.1. Principis físics associats als circuits d'aigua.
- 3.2. Xarxa de subministrament d'aigua.
- 3.3. Components bàsics de les instal·lacions d'aigua en els edificis.
- 3.4. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions d'aigua.
- 3.5. Tècniques de manteniment bàsic.

- 4 . Calefacció.
 - 4.1. Principis físics associats als circuits de calefacció.
 - 4.2. Components bàsics de les instal·lacions de calefacció.
 - 4.3. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions de calefacció.
 - 4.4. Tècniques de manteniment bàsic.

- 5. Climatització.
 - 5.1. Principis físics associats als circuits de climatització.
 - 5.2. Components bàsics de les instal·lacions climatització.
 - 5.3. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions climatització.
 - 5.4. Tècniques de manteniment bàsic.

Materials formatius de consulta

Materials de referència per l'acció formativa

[Manteniment bàsic de les instal·lacions d'edificis](#)

Aquest manual pretén ser una primera aproximació al coneixement de les instal·lacions dels edificis, amb l'objecte de donar a conèixer els elements principals i descriure el funcionament bàsic de les instal·lacions interiors en els edificis. Tanmateix, també es descriuen detalladament algunes de les operacions de manteniment bàsiques que es poden dur a terme sobre cada una de les instal·lacions.

Materials formatius complementaris:

[ROLDAN, J. \(1997\) Manual de mantenimiento de instalaciones. Madrid: Ediciones Paraninfo, SA.](#)

[PAY, P. \(2014\) Instalación y mantenimiento de sanitarios y elementos de climatización. Murcia: Ediciones Ceysa Cano Pina.](#)



GARCÍA-MÁRQUEZ, V.; GONZÁLEZ, J.; GONZÁLEZ, J. (2013) Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios. Màlaga: IC Editorial.

Orientacions metodològiques per al participant

La metodologia constarà de:

- Exposicions teòriques combinades amb casos pràctics, sobre les tipologies d'instal·lacions i el reconeixement dels seus elements principals.
- Treball pràctic de manipulació o manteniment d'instal·lacions, que ha de permetre utilitzar i conèixer les tècniques, eines i útils bàsics relacionats amb el manteniment o muntatge de cada tipologia d'instal·lacions.
- Disseny pràctic d'un programa de vigilància i manteniment preventiu de les instal·lacions d'un edifici.
- Visita o pràctica d'identificació dels elements i verificació dels paràmetres de les instal·lacions.

S'avaluarà el nivell de coneixement assolit amb un qüestionari sobre un treball de camp pràctic.

Orientacions per a l'avaluació

Nivell d'avaluació

Nivell 1 Valoració de les actituds i la participació

Nivell 2 Superació d'activitats a partir d'uns criteris establerts

Nivell 3 Demostració de l'aplicabilitat al lloc de treball

Sistema d'avaluació

- Assistència
- Prova
- Producte

Metodologia d'avaluació per al participant



PLA DOCENT

S'avaluarà el nivell de coneixement assolit amb un qüestionari sobre un treball de camp pràctic.

Puntuació dels elements d'avaluació

La següent graella pot adaptar-se als participants de cada edició.

Elements d'avaluació	Punts
Identificació dels elements principals de les instal·lacions	30
Aplicació dels coneixements obtinguts per determinar els paràmetres principals d'ajust i vigilància de les instal·lacions	35
Coneixement de les operacions bàsiques de manteniment preventiu de les instal·lacions	35
Puntuació Total (suma de punts)	100

Certificació

Per assolir la qualificació d'APTE, els requeriments són:

- Haver assistit al 100% de les sessions convocades.
- Assolir un mínim de 60 punts del total dels element d'avaluació.

- Assistència
- Aprofitament